



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی مصوب

سال ۱۴۰۳ املاک شهرستان کلیبر

در اجرای مقررات ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب، 1394/04/31
به انضمام ضوابط اجرایی، نقشه های بلوک بندی و ارزش معاملاتی عرصه املاک مذکور

(مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده 64 اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم)



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله الذي
جعلنا من عباده
الذين لا ينالون
الملكوت العظيم
ولا يملكون
الملكوت العظيم
فلا

پیشگفتار:

وفق مقررات ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب 1366 و اصلاحیه های بعدی آن، تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال هشتم معادل شانزده درصد (۱۶٪) میانگین قیمت های روز منطقه با لحاظ ملاک های زیر تعیین کند.

این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش می یابد تا زمانی که ارزش معاملاتی هر منطقه به بیست درصد (۲۰٪) میانگین قیمت های روز املاک برسد.

الف- قیمت ساختمان با توجه به مصالح (اسکلت فلزی یا بتون آرمه یا اسکلت بتونی و سوله و غیره) و قدمت و تراکم و طریقه استفاده از آن (مسکونی، تجاری، اداری، آموزشی، بهداشتی، خدماتی و غیره) و نوع مالکیت.

ب- قیمت اراضی با توجه به نوع کاربری و موقعیت جغرافیایی از لحاظ تجاری، صنعتی، مسکونی، آموزشی، اداری و کشاورزی.

کمیسیون مذکور هر سال یکبار ارزش معاملاتی املاک را به تفکیک عرصه و اعیان تعیین می کند.

بنابراین همانگونه که ملاحظه می گردد، قانونگذار با تعیین مبنایی مشخص برای ارزش گذاری املاک، درصدد کاهش تعارضات فیمابین ادارات امور مالیاتی و مؤدیان مالیاتی و دستیابی به یک ساختار قانونی و متمرکز بوده است.

در این راستا، مجموعه حاضر که متضمن ضوابط اجرایی و ارزش های معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک واقع در شهر کلیر برای اجراء از اول فروردین سال ۱۴۰۳ می باشد، در اجرای مقررات ماده مذکور و بر اساس تصمیمات کمیسیون تقویم املاک (مرکب از نمایندگان شورای اسلامی شهر کلیر، آبخ احمد و خداآفرین، اداره ثبت اسناد و املاک کلیر و خداآفرین، اداره جهاد کشاورزی کلیر و خداآفرین، اداره راه و شهرسازی کلیر و خداآفرین و اداره امور مالیاتی شهرستان کلیر)، به تصویب رسیده است.

تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۱
شماره ۵۱۲۴۹
پوست



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

دارنده گواهینامه مدیریت کیفیت
ISO 9001 - 2000

اداره کل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی
صور تجلسه

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب احکام شماره ۶۴۷۱۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۲ کمیسیون تقویم املاک شهر/بخش کلیبر با حضور نمایندگان محترم ، شورای اسلامی شهر/ بخش (کلیبر، خداآفرین، آبش احمد) اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان (کلیبر، خداآفرین) ادارات جهاد کشاورزی (کلیبر، خداآفرین) راه و شهر سازی (کلیبر، خداآفرین) و امور مالیاتی شهرستان کلیبر، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون یاد شده، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۴۰۳ شهرستان های کلیبر و خداآفرین تعیین و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۴/۲۸ به تصویب نهایی کمیسیون موصوف رسید که از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ لازم الاجرا می باشد.

۲- نماینده شورای اسلامی شهر خداآفرین

۱- نماینده شورای اسلامی شهر کلیبر

۴- نماینده ثبت و اسناد و املاک کلیبر

۳- نماینده شورای اسلامی بخش آبش احمد

۵- نماینده مدیریت جهاد کشاورزی کلیبر

۵- نماینده مدیریت جهاد کشاورزی کلیبر

۸- نماینده اداره راه و شهر سازی خداآفرین

۷- نماینده اداره راه و شهر سازی کلیبر

۱۰- نماینده اداره امور مالیاتی کلیبر

۹- نماینده ثبت و اسناد و املاک خداآفرین

ضوابط اجرائی ارزش معاملاتی شهرستان کلیبر-خداآفرین و آبش احمد

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش معاملاتی بلوک مربوط و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

1 - ارزش های معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین میگردد؛

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، گردشگری، هتلداری و...	۰.۷
۲	صنعتی- کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۰.۶
۳	کشاورزی: الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبیان، پرورش گل و گیاه و... ب) اراضی مزروعی دیمی	۰.۴ ۰.۳
۴	سایر	۰.۰۴

2- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

1-2- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتیه مربوط می باشد.
2-2- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدر السهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

3-2- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.

3- ارزشهای معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض 12 متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۰.۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۰.۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالای 20 متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از 30 متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

4- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای 2 بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

5- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

6- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۰.۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

7- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.

8- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

9- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر اعیانی مستحده، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)		نوع کاربری اعیانی	ردیف
سایر	تمام بتون اسکلت بتونی و فلزی، سوله		
۲۳۰	۳۶۰	تجاری	۱
۱۴۰	۲۶۰	مسکونی و اداری	۲
۱۳۰	۲۱۰	صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۳
۸۵	۱۳۰	کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و)...	۴

تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، 30% ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.

1- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف 2 جدول فوق اضافه می شود.

2- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

3- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب میگردد.

4 - ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

5 - به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبت) تا سقف 20 سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف 40 درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

6 - کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود .

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

بخش چهارم : سایر ضوابط

1 - ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

2 - چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و یا روستای مورد نظر، ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هشتاد درصد (۸۰٪) ارزشهای معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، مبنای محاسبه خواهد بود.

بلوک یک

موقعیت:

شرق: از میدان فهمیده، خیابان بازرگانی تا دره چله خانه

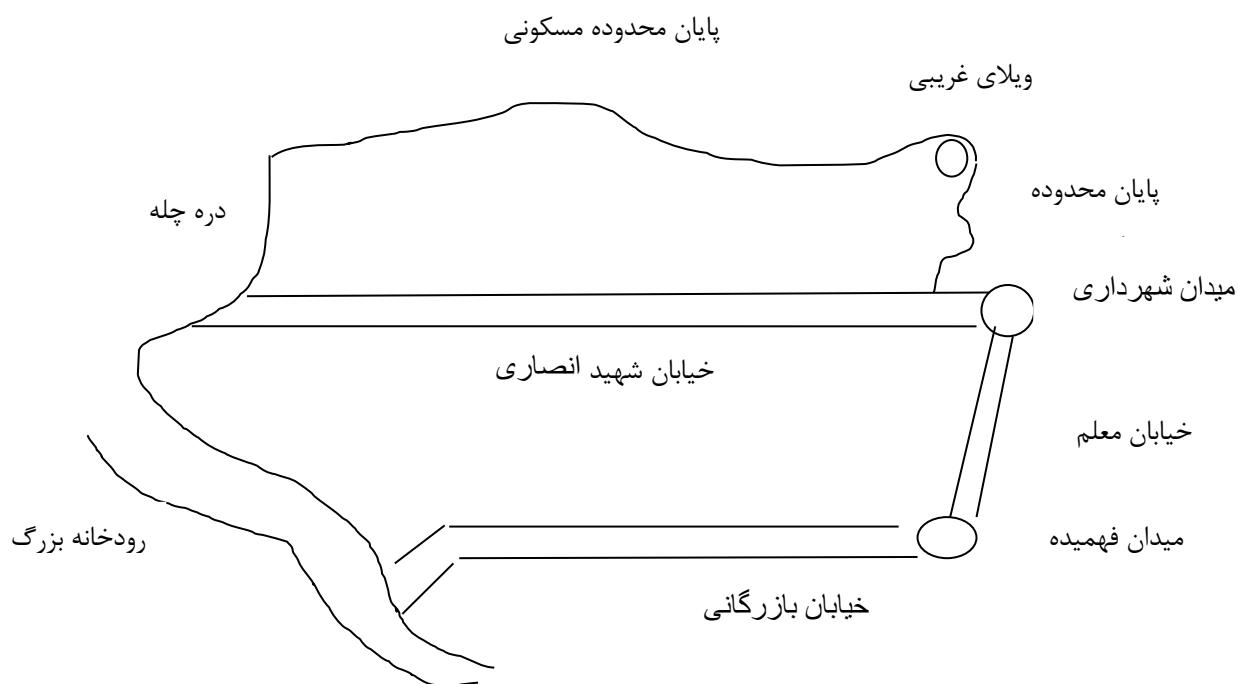
غرب: پایان محدوده مسکونی

شمال: از میدان فهمیده تا سه راهی شهرداری، پایان محدوده مسکونی، ویلای غربی

جنوب: دره چله خانه تا رودخانه بزرگ

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۰۸،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰	۲۶۴،۰۰۰



بلوک دو

موقعیت:

شرق: خیابان امام از هتل غربی تا رودخانه کوچک، سه راهی شهرداری

غرب: پایان محدوده مسکونی بلوک فوق

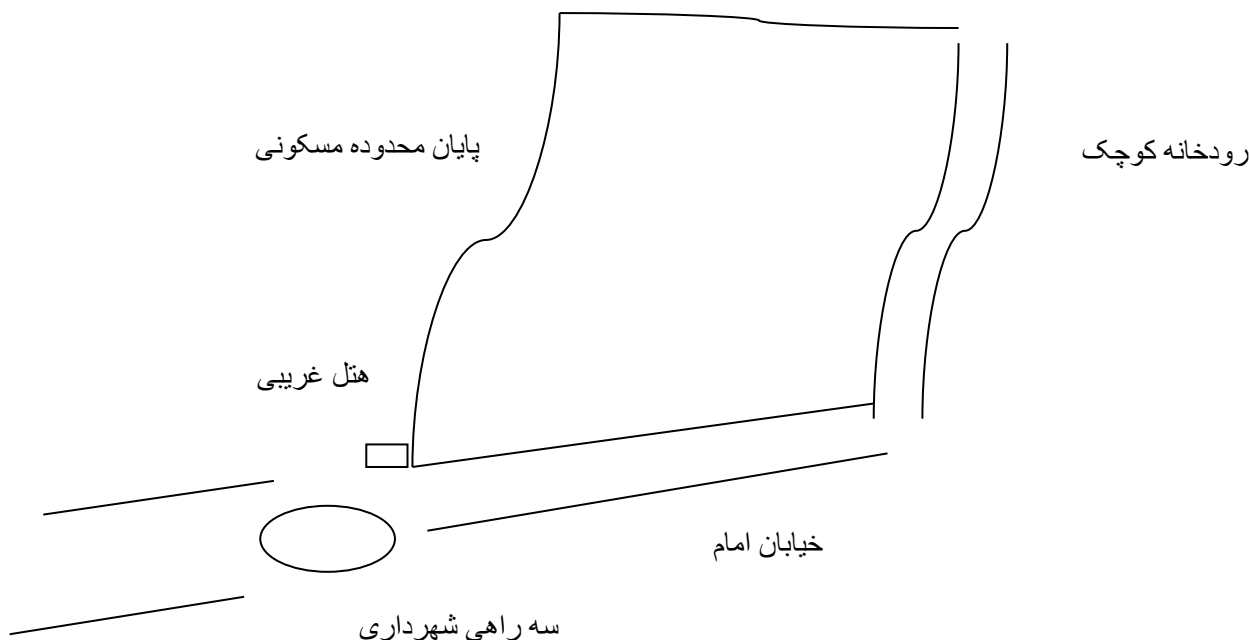
شمال: خیابان ساحل جنوبی تا انتهای محدوده مسکونی

جنوب: از هتل غربی تا پایان محدوده مسکونی،

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۳۲،۰۰۰	۴۸۰،۰۰۰	۲۴۰،۰۰۰

پایان محدوده مسکونی



بلوک سه

موقعیت:

شرق: از رودخانه کوچک تا تقاطع شهید ایمانی

غرب: پایان محدوده مسکونی بلوک فوق

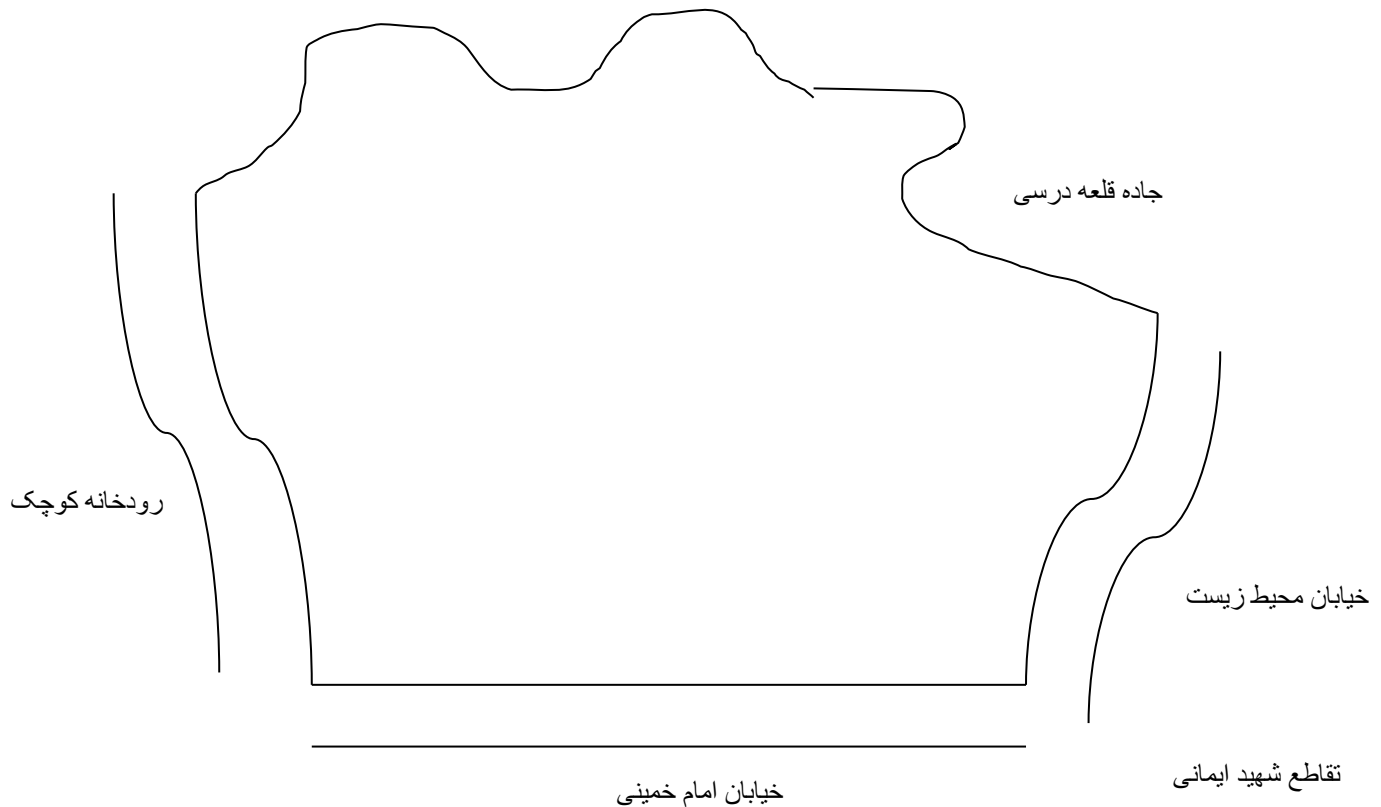
شمال: خیابان محیط زیست تا پایان محدوده مسکونی

جنوب: خیابان ساحل جنوبی تا انتهای محدوده مسکونی

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۴۰,۰۰۰	۴۱۶,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰

پایان محدوده مسکونی



بلوک چهار

موقعیت:

شرق: رودخانه بزرگ کلیبر

غرب: ساختمان با حور و پایان محدوده مسکونی بلوک فوق

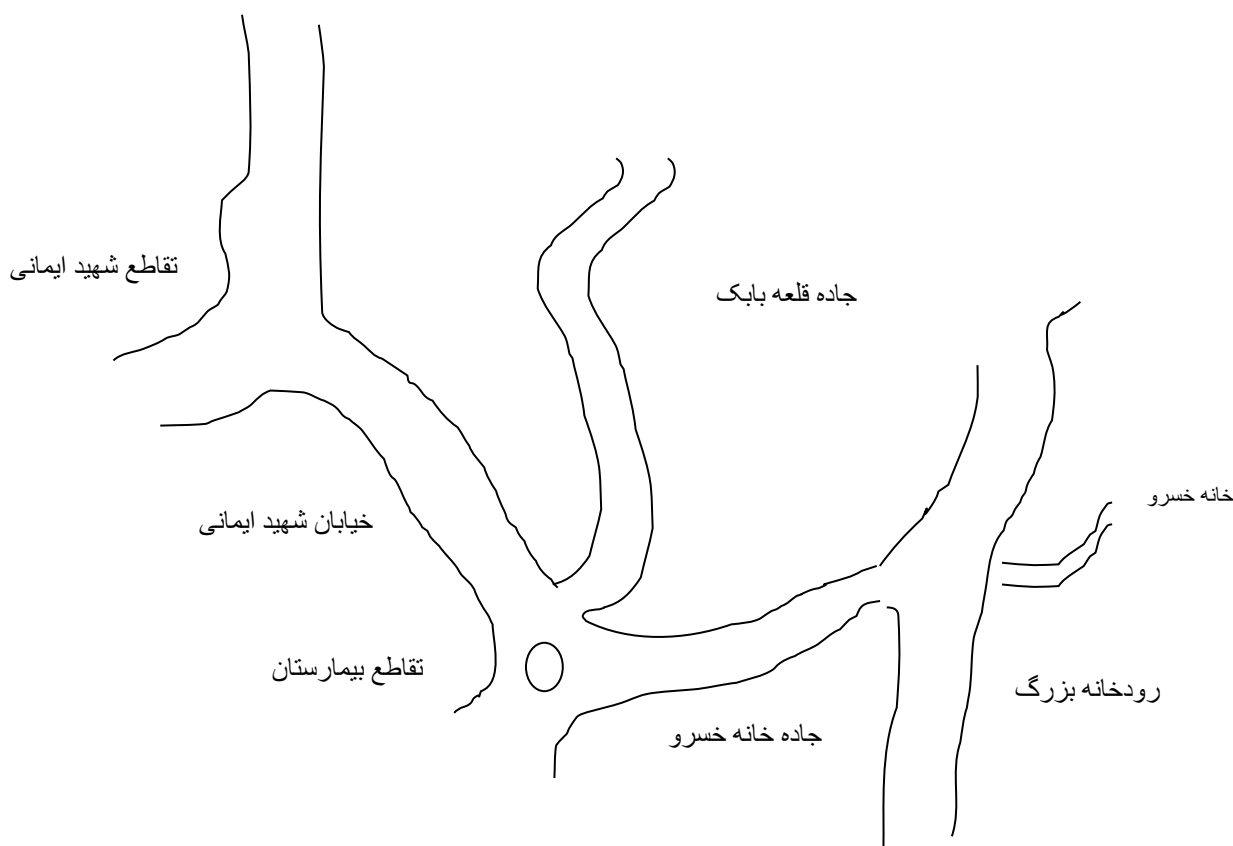
شمال: دره باغات اولیبان و محدوده مسکونی

جنوب: خیابان محیط زیست ، خیابان شهید ایمانی، خیابان بیمارستان، جاده خانه خسرو و

گلوسنگ تا رودخانه بزرگ

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۳۲،۰۰۰	۴۱۶،۰۰۰	۲۸۰،۰۰۰



بلوک پنج

موقعیت:

شرق: رودخانه بزرگ تا تقاطع جاده خانه خسرو

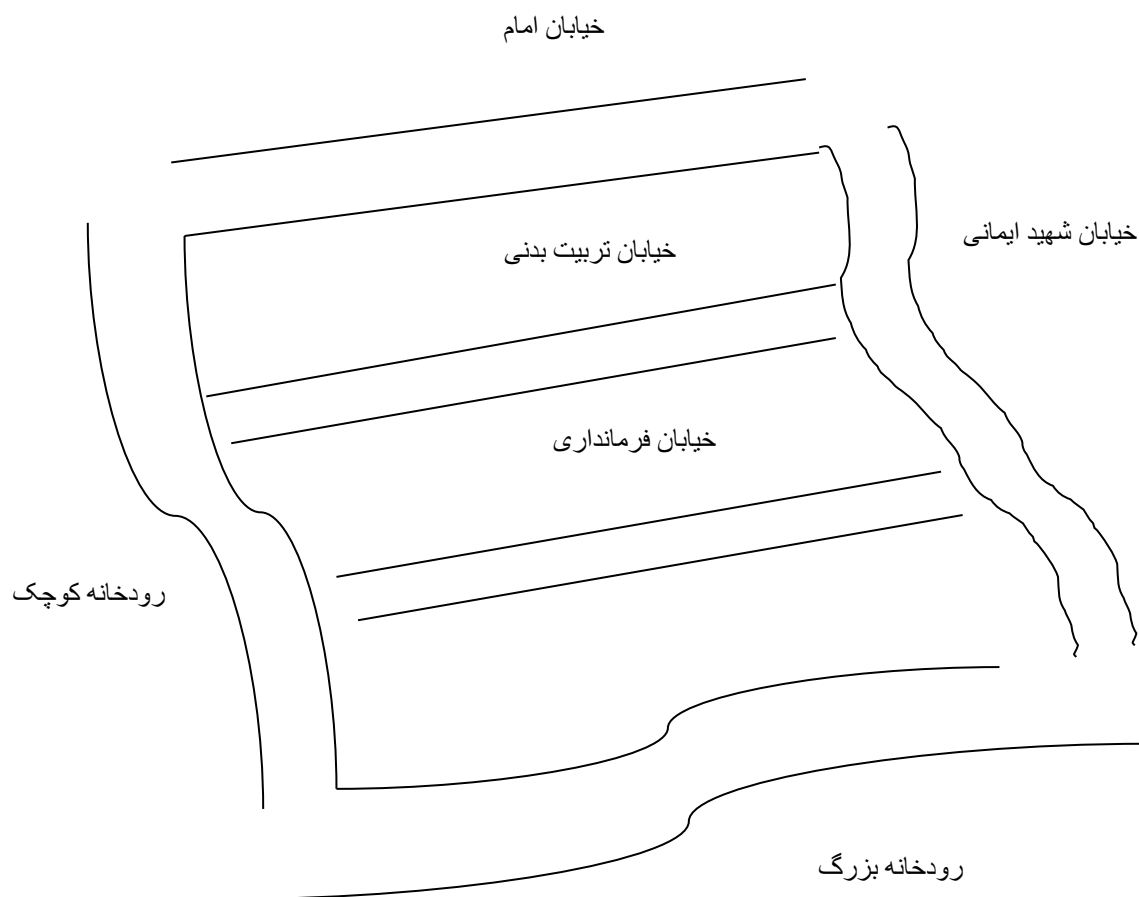
غرب: خیابان امام از اول رودخانه کوچک تا تقاطع شهیدایمانی

شمال: تقاطع شهید ایمانی ، جاده گلوسنگ تا رودخانه بزرگ

جنوب: رودخانه کوچک

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۵۴۴،۰۰۰	۹۱۲،۰۰۰	۵۶۰،۰۰۰



بلوک شش

موقعیت:

شرق: خیابان فرمانداری از میدان فهمیده تا رودخانه کوچک

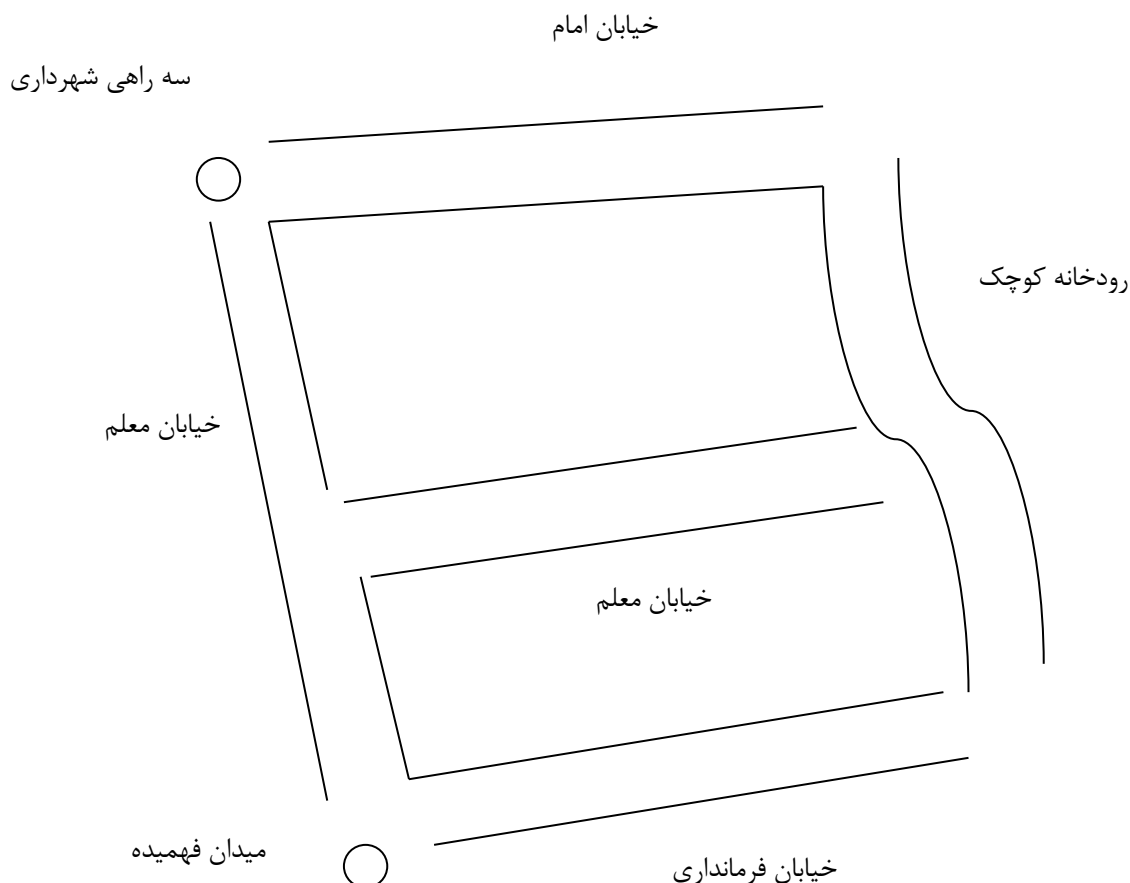
غرب: از سه راهی شهرداری تا رودخانه کوچک

شمال: رودخانه کوچک

جنوب: از سه راهی شهرداری تا میدان فهمیده

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۶۰۸،۰۰۰	۱،۰۵۶،۰۰۰	۶۵۶،۰۰۰



بلوک هفت

موقعیت:

شرق: رودخانه بزرگ

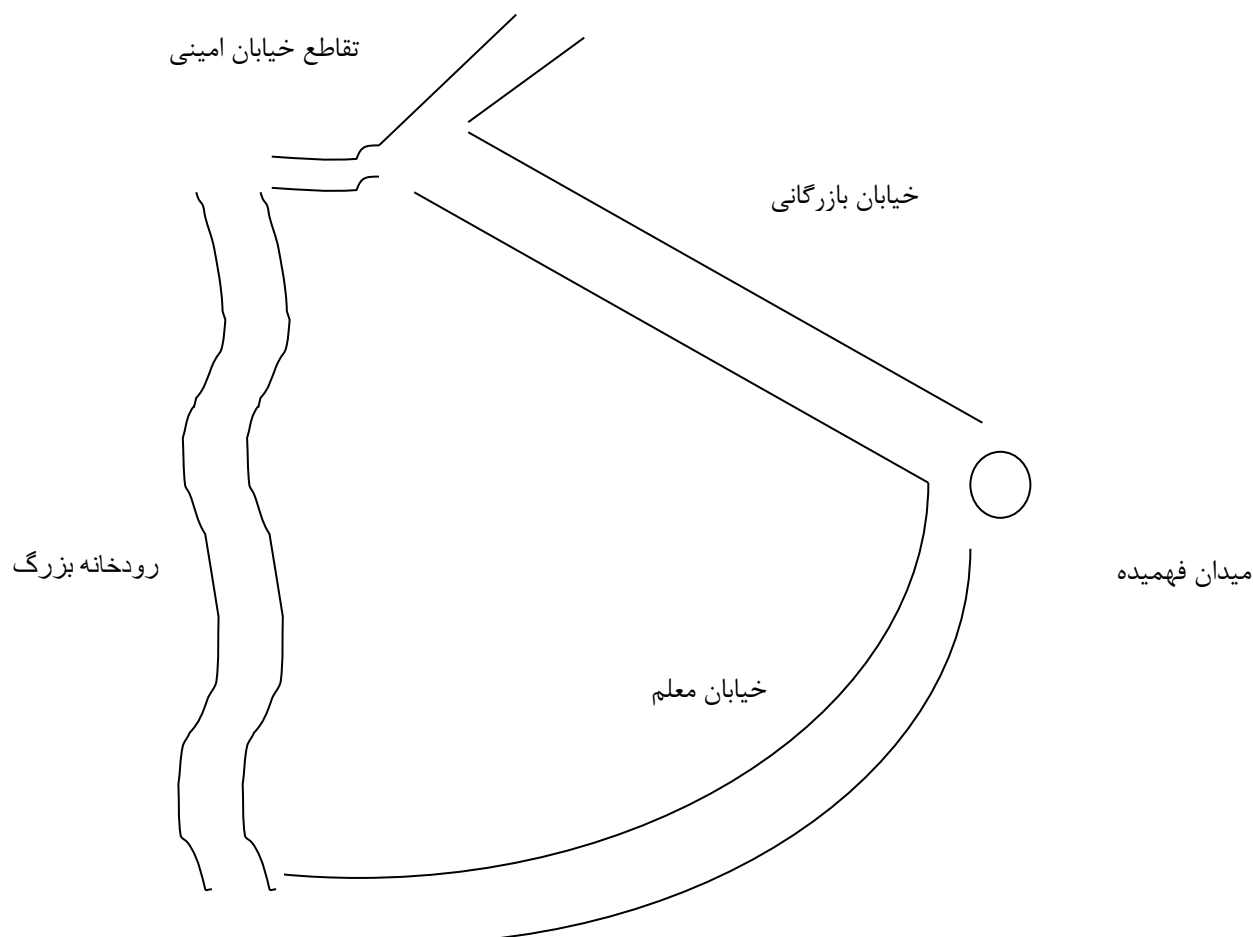
غرب: خیابان بازرگانی از فهمیده تا تقاطع امینی

شمال: خیابان معلم از میدان فهمیده تا رودخانه بزرگ

جنوب: تقاطع امینی تا رودخانه بزرگ

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳۷۶،۰۰۰	۶۲۴،۰۰۰	۴۱۶،۰۰۰



بلوک هشت

موقعیت:

شرق: رودخانه بزرگ

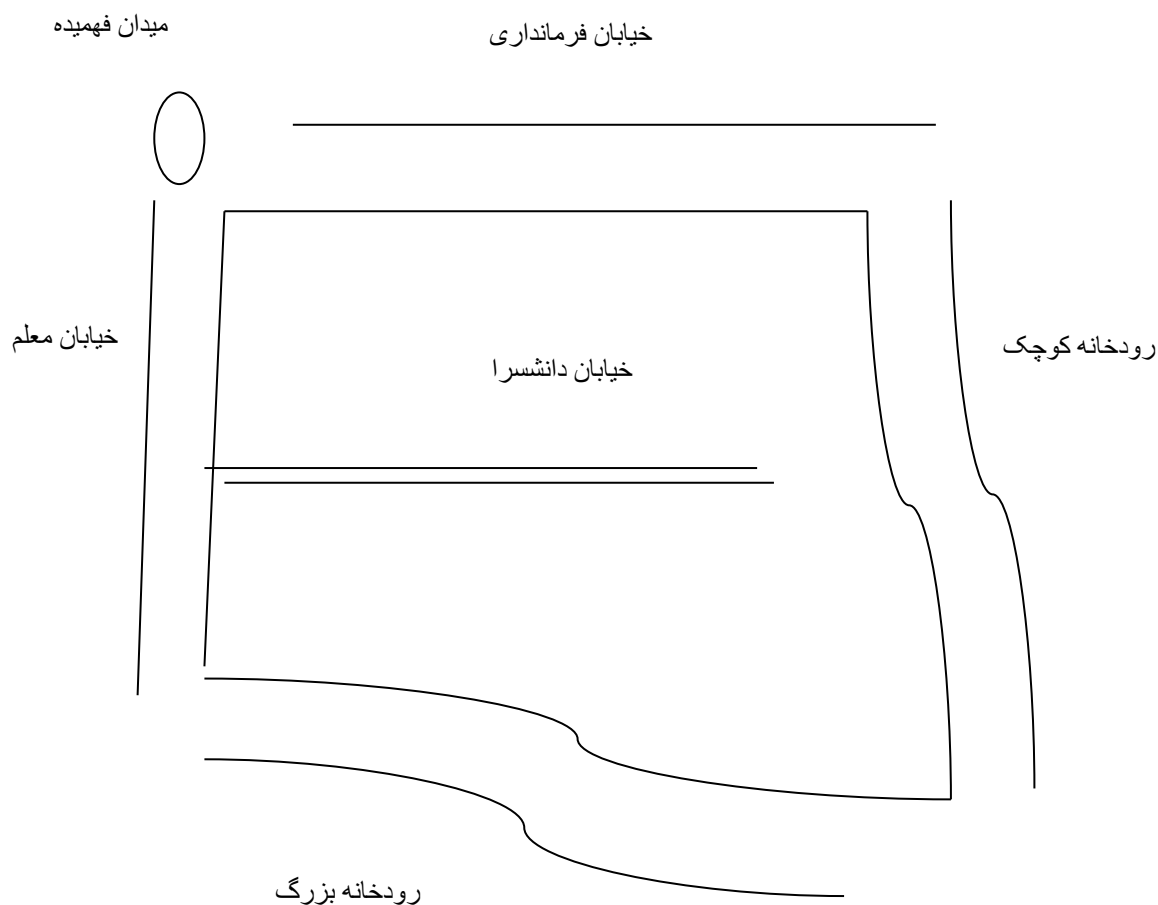
غرب: از میدان فهمیده تا رودخانه کوچک

شمال: رودخانه کوچک

جنوب: از میدان فهمیده تا رودخانه بزرگ

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳۶۸،۰۰۰	۸۶۴،۰۰۰	۴۱۶،۰۰۰



بلوک نه

موقعیت:

شرق: دره مقاس قدیم

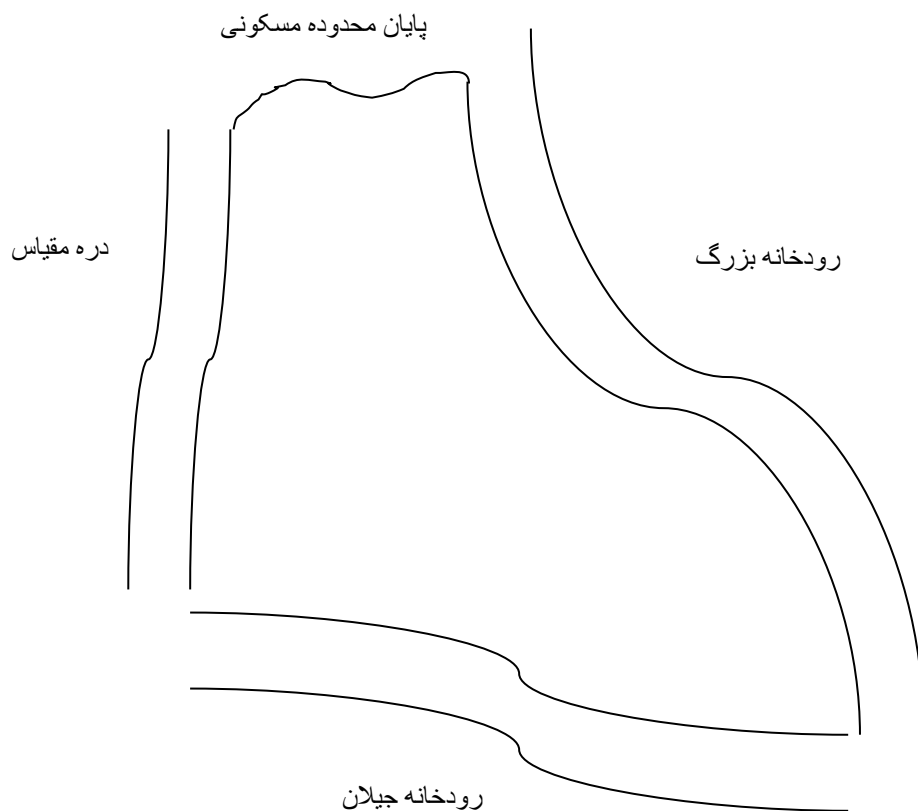
غرب: رودخانه بزرگ

شمال: رودخانه جیلان

جنوب: پایان محدوده مسکونی پلاک فوق

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۱۶،۰۰۰	۳۶۰،۰۰۰	۲۲۴،۰۰۰



بلوک ده

موقعیت:

شرق: از کوچه شهید اله قلی زاده تا ابتدای محدوده مسکونی

غرب: از کوچه فداکار تا ابتدای محدوده مسکونی

شمال: کوچه شهیداله قلیزاده، کوچه فداکار

جنوب: ابتدای محدوده مسکونی

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۷۲،۰۰۰	۴۱۶،۰۰۰	۲۸۰،۰۰۰



بلوک یازده

موقعیت:

شرق: انتهای محدوده مسکونی پلاک فوق

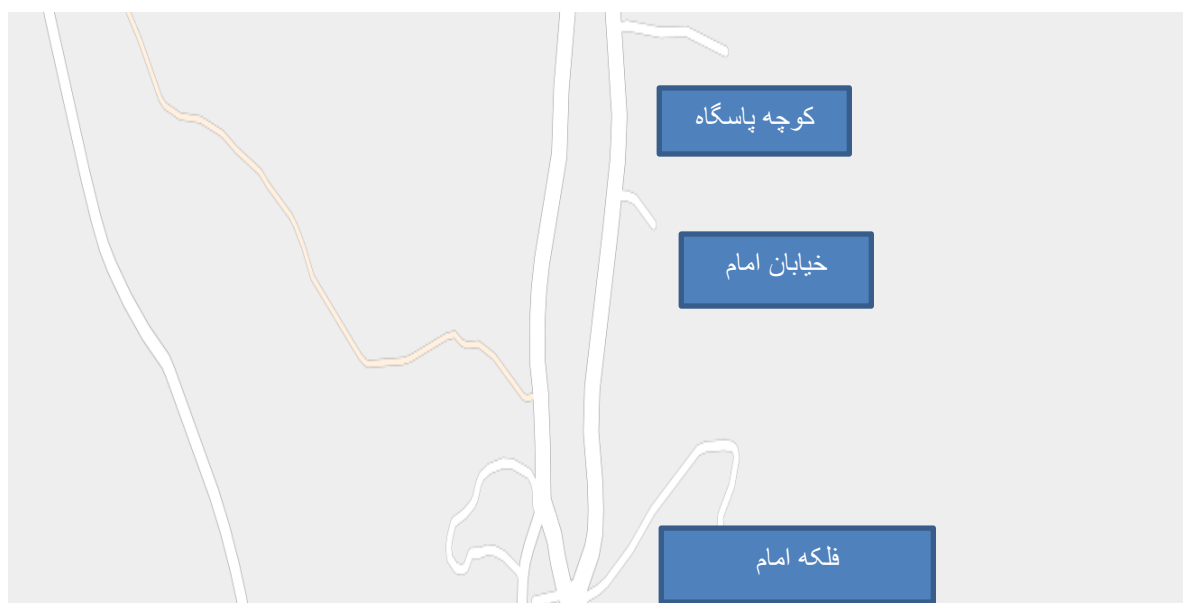
غرب: انتهای محدوده مسکونی پلاک فوق

جنوب: کوچه اله قلیزاده، فلکه، کوچه فداکار تا انتهای محدوده مسکونی

شمال: جنوب: کوچه پاسگاه، فروشگاه چمنی تا انتهای محدوده مسکونی

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴۳۲،۰۰۰	۹۱۲،۰۰۰	۴۸۰،۰۰۰



بلوک دوازده

موقعیت:

شرق: انتهای محدوده مسکونی پلاک فوق

غرب: انتهای محدوده مسکونی پلاک فوق

شمال: انتهای محدوده مسکونی تا کلنتر

جنوب: کوچه پاسگاه، فروشگاه چمنی تا انتهای محدوده مسکونی

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۹۶،۰۰۰	۴۸۰،۰۰۰	۳۸۴،۰۰۰



بلوک سیزده

موقعیت:

شرق: انتهای محدوده مسکونی کوچه کشاورز

غرب: خیابان پمپاژ انتهای محدوده مسکونی

شمال: میدان جدید ورودی شهر

جنوب: تقاطع خیابان بلوار ارس و خیابان پمپاژ

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴۳۲،۰۰۰	۷۲۰،۰۰۰	۳۰۴،۰۰۰



بلوک چهارده

موقعیت:

شرق: خیابان شهید بخشی زاده

غرب: خیابان شهید دینی زاده

شمال: تقاطع خیابان بلوار ارس و خیابان پمپاژ

جنوب: میدان مرزبان شهید

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳۸۴۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۴۴۸,۰۰۰



بلوک پانزده

موقعیت:

شرق: کوچه طبیعت

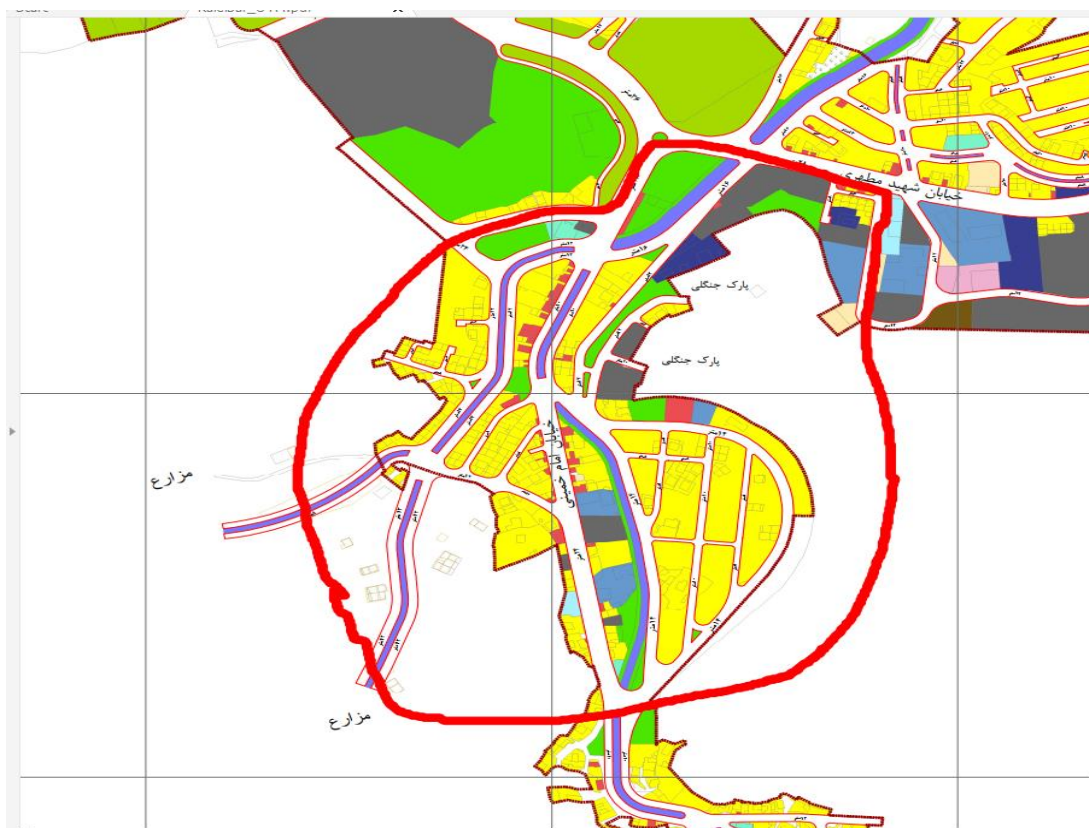
غرب: انتهای محدوده مسکونی

شمال: تقاطع خیابان امام و شهید دینی زاده

جنوب: تقاطع کلانتری ۱۱ و کوچه شهید محمود زاده

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر ۱۲ متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳۳۶،۰۰۰	۶۰۸،۰۰۰	۴۱۶،۰۰۰



بلوک شانزده

موقعیت:

شرق: انتهای محدوده مسکونی خمارلوی قدیم

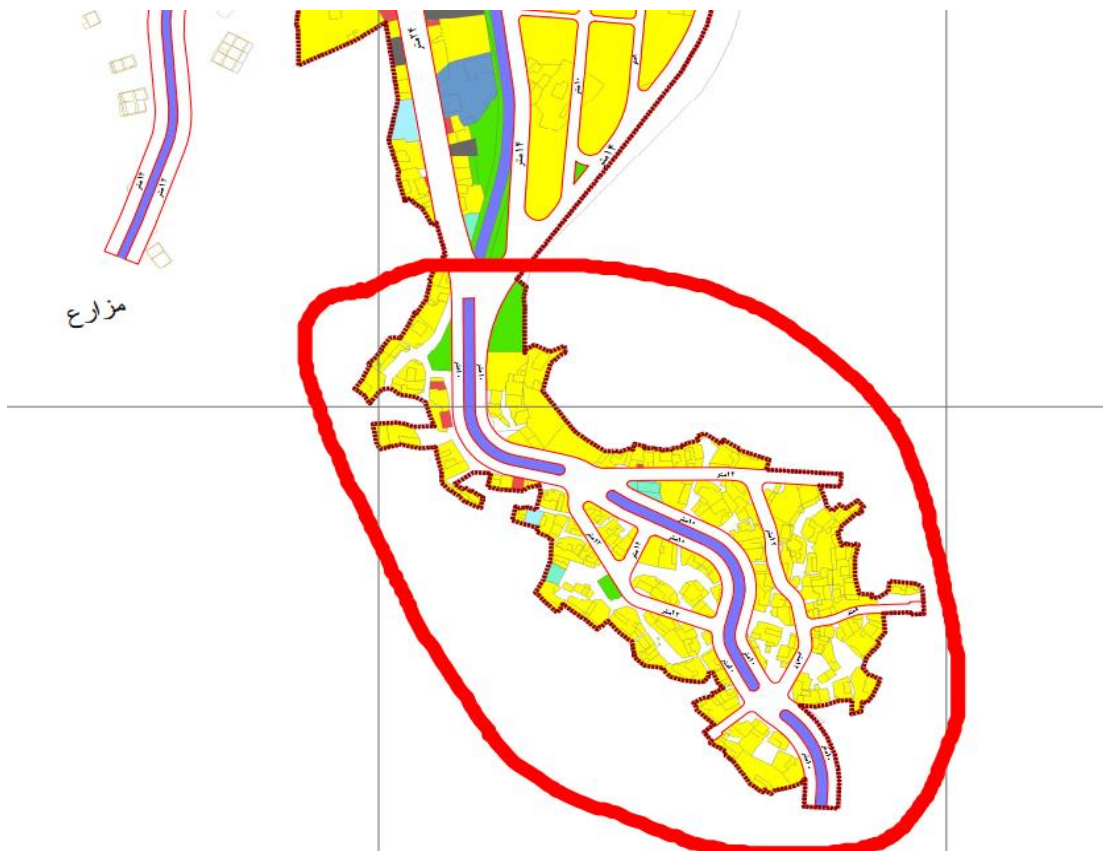
غرب: انتهای محدوده مسکونی خمارلوی قدیم

شمال: تقاطع کلانتری ۱۱ و کوچه شهید محمود زاده

جنوب: انتهای محدوده مسکونی خمارلوی قدیم

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۸۸,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰	۳۵۲,۰۰۰



بلوک هفده

موقعیت:

شرق: طرفین خیابان شهید مطهری از خیابان طبیعت تا انتهای محدوده مسکونی

غرب: خیابان طبیعت و خیابان شهید بخشی زاده

شمال: از خیابان طبیعت تا انتهای محدوده مسکونی

جنوب: تقاطع خیابان شهید مطهری و شهید بخشی زاده

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴۸۰،۰۰۰	۸۶۴،۰۰۰	۶۴۰،۰۰۰



بلوک هجده

موقعیت: املاک واقع در خدافرین روستای جانانلو و سه راهی و شهرک جانانلو

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳۲۰،۰۰۰	۳۲۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰



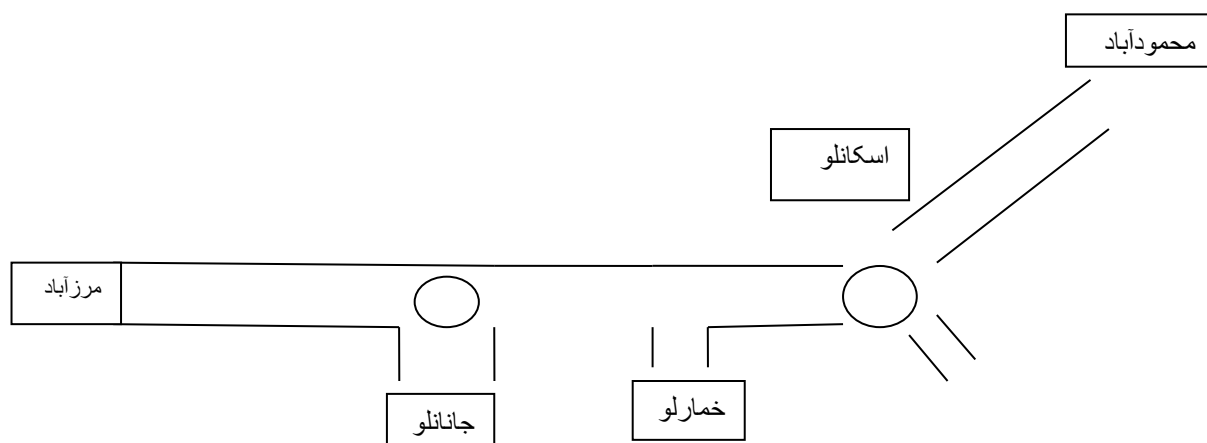
بلوک نوزده

املاک روستا های واقع در محدوده خداآفرین از سه راهی جانانلو تا انتهای مرزآباد و از سه راهی اسکانلو تا محمودآباد بجز موارد مندرج در بلوک ۱۷ بشرح زیر:

اسکانلوی سفلی-ایده لو- قلی بیگلو-قلی بیگلو کدخدالو-اسکانلوی علیا-قره ایدی- علیوردی اوشاقی-کدخدالو بالا-لاریجان سفلی-لاریجان علیا-زنبلان-همدان-یری بوجاق-خلف بیگلوی علیا-خلف بیگلوی سفلی-قور تلوجه سفلی-قور تلوجه علیا-محمودآباد-احمدلوی علیا-احمدلوی سفلی-جعفرقلی اوشاگی-حسرتان-شرفه-محمدصالحلو-همراهلو-پرویزخانلو-لاریجان-قارلوجه-باقراوغلی-گون گورمز-مرزآباد-قره چی احمدآباد-ابراهیم سمیع-اوزان-طوعلی سفلی-طوعلی علیا-عاشقلو

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۸۰،۰۰۰	۲۲۴،۰۰۰	۱۲۰،۰۰۰



بلوک بیست

املاک روستایی در محدوده خداآفرین بشرح زیر:

داودان بالا-داودان پایین-بسظاملو-حسینعلی بیگلو-عطالو-الله لو-اجاق کندی-دورمشکانلو-
شجاع خانلو-علی خانلو-قوتورلار-کوسالار-گوی آغاج-محب علی لو-ساری یاتاق-کدخدالو
پایین-هاشم آباد-پیر هادیان-سقه سای-گاواهن-لوتجان-لته جان-قزل یول-بایدوق-زرنق-
صفرلو-همدملو-چناقچی-آغ قشلاق-قشلاق مددلو-قشلاق حسن کنگرلو-حسن قشلاقی
کنگرلو-قشلاق مقدم شابنده-قشلاق شاه بنده-قشلاق حاج لطفعلی-قشلاق داغلو-قشلاق قلی
بیگلوی علیا-قشلاق قلی بیگلو سفلی-عنابلو-میرزا محمدآباد-ساری بیگلو-حسنعلی کدخدالو-
محمدعلیلو-یوزقویی-حسنلو-خطای-کهل جیک-قشلاق شاه ولی-قشلاق اوزبک-قشلاق
صومعه-اولی-اولیق-چای کندی-مردانقم-احمدآباد-محمود کاغی-جعفرآباد-بابایلو جانانلو-
حیدر کانلو-دریلو-قالو-مفرضلو-ساری جالو-علی آباد-شجایلو-اورشان آباد-قره لر-چوپه
درق-قلعه چیدرق-کنزه رود-لمه اسلام-حسن بیگلو-الاجوجه-دولاب کرانلو-قشلاق عشقعلی-
شام شرفه-ابراهیم بیگلو-پسیان-تیمور بیگلو-کوانق-اجاق کندی-دیشگدوگی-دیش گدیگ-
دینه ور-خانقاه-دارانی-علی بلاغی-کلاله اسلامی-تاتار علیا-وینق-تاتارسفلی-کورزه-شاه
حیدر-عمارت-کریشان-همنشین-اوری-تازه کندوینق-کلاله سفلی-کلاله علیا-مشد حسنلو-
وایقان مقدس-بویدوز-ستن-عباس آباد-اینه لو-گرمناپ-شیخ حسینلو - سراملو

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۴۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰

املاک روستایی در محدوده خداآفرین بشرح زیر:

بلوک بیست و یک

شاه گلدی-اغدام-باغشلو-حسبان-حسبانلو-شاه بداغلو-قره پاچانلو-اسیران-اشرف-آقاکشی
لو-آوارسین-اوانلو-دایان-ددلو-دوگی درق-سقین-سولی پیر-طین-قلملو-کارگران-لالان
سفلی-لالان علیا--ایچی درق-کفشن شیخار صفرلو-اوغاش-قشلاق پیرانلو-کابل آباد-
گنانلو حسن سلطان لو-حسن قشلاقی-علیقلی قشلاقی-قشلاق یوزقویی-سیدلر-قشلاق
یوسفلو-چاخارلو-ابوتراب-سرداب-قلی کندی-مزرعه پریدان-مزرعه یرپاقلیهمان-داراغزی-
حیدر کانلوی سفلی-دره جیک-برزگر-مزرعه چوان-لمه آرامنه-رزین-ارزین-آقامیرلو-رشدین-
موسی کندی-ضیا کندی-قشلاق کرانلو-تازه کند اسلام-تیروان-حضی کندی-تازه کند-خایلار-
ضیا گاه-قاشقچی-خوش تازه-هوش-داش اراسی-کشیش قشلاقی-سرخه کمران-قره گونی-
مشهد حسنلو-هوج سفلی-هوج علیا-ابریق سفلی-داش باشی-گندم نان-صادق بیگلو-مرادلو-
احمدلو-قره تیکانلو-قره قوچ-قره قوچ سفلی-قره قوچ مین باشی-قره قوچ علیا-مسجدلو-
الهرد-قره توپراق-یوسفلو-فرهادلو-گدیکلو-یل دره سی

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۸،۰۰۰	۶۴،۰۰۰	۴۰،۰۰۰

بلوک بیست و دو

املاک روستایی در محدوده آبش احمد - کلیبر بشرح زیر:

پیغان چایی- یوزبند- مولان- قیه باشی بزرگ- شجاع آباد- علی آباد- آغویه- قلعه کندی- متعلق-
قوشه بلاغ- دلاوران (دل بیلمز)- اجودان آباد- کلانتر- امیرآباد- لمه درق- نجف تراکمه- سیرک- پیر
احمدلو- کاغلوگوزلو- قره قیه- نوجه ده علیا- نوجه ده کریمی

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۶۴،۰۰۰	۱۱۲،۰۰۰	۷۲،۰۰۰

املاک روستایی در محدوده آبش احمد - کلیبر بشرح زیر:

بلوک بیست و سه

ارمنیان-آغچه قشلاق سفلی-آغچه قشلاق علیا-اس جدید-اس قدیم-سهریق-علویق-
کاردوجین-پیغان-گلدرق-چله خانه-قشلاق کلیبر-کللق-دمریق-بابایلو-اصلان بیگلو-اولی
قشلاق-داش باشی -فتحعلی سلطان لو-محمد حسنلو-دمیرچی حدادان-برزندیق-کیارق-
اسکلو-گلو سنگ-مکید-هجران دوست-چای کندی-عربشاه خان-گوار-خانه خسرو-مقاس
جدید-مقاس قدیم-کیقباد-گوزالان-پیره لر شاه قاسم-زربیل-شیخلان سفلی-شیخلان علیا-
صلاح پیه سی-همو-سردار آباد-علولو-قویطول-ایللی-محمدان-هارنا-سیدلر سفلی-سیدلر
علیا-ایل یوردی-شاه گلدی-عبدالرزاق-بالان-اتی کندی-حدادان-ساری درق-قره وانلو-شاملو
بزرگ-شاملوی کوچک-چات قیه-زاویه

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۳۲،۰۰۰	۶۴،۰۰۰	۴۰،۰۰۰

املاک روستایی در محدوده آبش احمد - کلیبر بشرح زیر:

بلوک بسیت و چهار

اسب قلیان-کردلر-هورمغان سفلی-هورمغان علیا-اق درق جدید-اق درق قدیم-جانی بیگلو-چلپاقلار-ساری بلاغ-قاوشوق-نجی کندی-هنا اباد سفلی-هنا اباد علیا-یارالوجه-حیران سفلی-حیران علیا-گلدنر-احمدآباد تازه کندی-ساری درق-کر علیا-کر سفلی-کومه-اوزی-ولندران-پیری کندی-زرد غان-زیریان-جغناپ سفلی-جغناپ علیا-ریدیل-گچی کاغی-کلی علیا-انباستیق-شکرعلی کندی-بشاپ-خانقاه کندی-خانقاه-شریق-قاسم کندی-قلعه لو-لمهونی-عمران اباد-گرده زایلو-قران چای کندی-کمان-اسبهار سفلی-اسبهار علیا-بالی بیگ لو-پالتلو-خان باغی-خانقاه سفلی-خانقاه کلاهی-سراجلو-شخملو-بهروز-بنه دیق-خریل-شبخانه-طوق-کلاسور-نبی جان-بالان-جند-کلشلو-محمودآباد-مرزروود-مزگر-سردرق-خونیرود-بالا سنگ-برنه دل-مولود-نوجه ده سفلی-نوجه ده شجاعان-چریق-شیرنق-قره گونی-گوبران-ناپشته-هجو سفلی-هجو علیا-ینگه قشلاق-ایلان کش-لته ده-دره قلعه سی-کلی قوزی-عربشاه خرگوشان-عربشاه درق-باغلار-سیران-شیروان کاغی-صومعه-علیش لو-قبادلو-کبودان-کپیرآباد-کلکین-کهلیک-ملوک-اسکندرآباد-پیره یوسفیان سفلی-پیره یوسفیان علیا-دولان-کلان-میاندرق-خوبیارلو-علیشاری-قوشچی-رستم کندی-مزرعه اکراد-داشلی-ملاو-قوشچی بایرام خواجه-باش کلان-چناق-سولی درق-قاطار-قانلو-قشلاق قانه-قره درق سفلی-قره درق علیا-قره درق وسطی-قشلاق اغلاقان-قشلاق خانلو-قشلاق دارچین-لوله درق-قشلاق لوله دره حاج مین باشی سفلی-قشلاق لوله دره حاج مین باشی علیا-قره درق علیا-سیدان-پیره ماشان-پیرلر سفلی-پیرلر علیا-پرتلو-پیره گور-غمیش عونی-خالان-خان کندی-عزیز بیگلو-قلیانساز-آقامیرلو-لکان-اوزون قیه-قشلاق اخمودسفلی-قشلاق اخمود علیا-قشلاق اخمود بزرگ-قشلاق اخمود وسطی-قشلاق حاج حسین-قشلاق قره باغلو-قشلاق گازلو حاجی محمد-قوش قیه سی-قشلاق گازلو حاجی یونس-کهل قو-بابا قشلاقی چوپان لار-علی کلبی-قشلاق علی کلبی-قشلاق قراخانلو-کهلی قره خانلو-قشلاق قره داغلو-جیغ جیغ-چیرقیه-یلی سفلی-یلی علیا-قشلاق نره کش-بختیارلو

ارزش معاملاتی املاک برای هر متر مربع معبر 12متری (به ریال)

املاک مسکونی	املاک تجاری	املاک اداری
۲۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰